



## CURADURIA URBANA No 1 DE SOLEDAD

### RESOLUCION N° CUS1-20180092

#### POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE UNA LICENCIA URBANISTICA

EL SUSCRITO CURADOR URBANO N° 1 DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ART. 101 DE LA LEY 388 DE 1997 MODIFICADO PO EL ART. 9 DE LA LEY 810, EL DECRETO NACIONAL 1469 DE 2010, EL ACUERDO MUNICIPAL 004 DE 2002 Y DECRETO MUNICIPAL N° 0364 DE 2013,

#### CONSIDERANDO:

- Que ha recibido solicitud de LICENCIA URBANISTICA cuyo N° de radicación y fecha es **08-758-1-18-0138** **12-jul-18** y para efectos de trámite, estudio y aprobación, se han cumplido los requisitos legales necesarios de acuerdo con lo siguiente:

#### DE LA SOLICITUD

- Que las condiciones del solicitante y su calidad en relación con el (los) predio(s) objeto(s) de la solicitud, cumple las previsiones contempladas en el Art. 2.2.6.1.2.1.1 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 15 del Dec. 1469/2010), cuyo nombre e identificación es el siguiente:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CALIDAD
<b>CONSTRUCCIONES E INVERSIONES BETA S.A.S</b>	<b>NIT 8901086613</b>	<b>PROPIETARIO</b>

#### DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS

- Que el titular de la solicitud allegó para efectos de trámite, estudio y expedición los documentos mínimos exigidos de acorde con su solicitud y que se relacionan en el Formulario único Nacional de Solicitud de licencias, anexo a la presente Resolución.

- Que recibidos los documentos e información relacionada anteriormente, y de acuerdo con lo preceptuado en el parágrafo 1 del Art. 2.2.6.1.2.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 15 del Dec. 1469/2010), esta solicitud quedó radicada en legal y debida forma el: **12 de julio de 2018**

#### PROCESO DE CITACIÓN A VECINOS Y/O TERCEROS

- Que de acuerdo al Parágrafo 2 del Art. 29 del Decreto Nacional 1469 de 2010, este tipo de solicitud no están sujetas a este procedimiento.

#### REVISIÓN DEL PROYECTO

- Que en cumplimiento del Art. 2.2.6.1.2.2.4 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 32 del Dec. 1469/2010), este despacho procedió a revisar el proyecto objeto de la solicitud desde el punto de vista jurídico, estructural, urbanístico y arquitectónico y se verificó el cumplimiento de las normas urbanísticas, de edificación y estructurales vigentes.

En consideración a lo anterior expuesto y habiendo dado cumplimiento a las disposiciones del Decreto Nacional 1469 de 2010, este despacho,

#### RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO:** Otórguese, Licencia Urbanística, consistente en la autorización previa para dividir predios cumpliendo las normas urbanísticas y de edificación adoptadas en el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Soledad, de conformidad con lo siguiente:

CLASE DE LICENCIA:	MODALIDAD:	VIGENCIA:
<b>SUBDIVISIÓN</b>	<b>SUBDIVISIÓN URBANA</b>	<b>SEIS (6) MESES</b>
TITULAR:	Clase de Documento:	Número de Identificación:
Nombre:	<b>NIT</b>	<b>8901086613</b>
<b>CONSTRUCCIONES E INVERSIONES BETA S.A.S</b>		

DATOS DEL PREDIO:	Referencia Catastral N°:	Dirección:
Matricula Inmobiliaria N°:		
<b>041-162795</b>	<b>000200004070000</b>	<b>MZ 2 LT 22 - MZ 2 LT 1 - MZ 1 LT 22 - MZ</b>
<b>041-162773</b>	<b>000200004048000</b>	<b>1 LT 1</b>
<b>041-162774</b>	<b>000200004049000</b>	
<b>041-162752</b>	<b>000200004041000</b>	

#### PARAGRAFO 01: DESCRIPCION DE LAS CARACTERISTICAS BASICAS DEL PROYECTO

USO PROPUESTO:	AREA DEL LOTE:	AREA DE CONSTRUCCION:	DESCRIPCIÓN GRAL DEL PROYECTO
<b>NA</b>	<b>528.00 M2</b>	<b>0.00 M2</b>	<b>NO APLICA</b>
NUMERO DE PISOS	UNIDADES PRIVADAS	ESTACIONAMIENTOS	INDICE DE OCUPACION
<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0.00%</b>
			<b>INDICE DE CONSTRUCCION</b>
			<b>0.00</b>

#### DESCRIPCION ESPACIAL

**ENGLIBE:**  
LOS LOTES IDENTIFICADOS CON M. I. 041-162752 Y 041162773 SE ENGLOBALAN QUEDANDO COMO LOTE RESULTANTE:  
LOTE MAYOR A: 264 M2  
**SUBDIVISIÓN:**  
EL LOTE MAYOR A SE DIVIDE EN TRES LOTES ASÍ: LOTE 1: 88 M2; LOTE 22: 110 M2; LOTE 23: 66 M2  
LOS LOTES IDENTIFICADOS CON M. I. 041-162774 Y 041162795 SE ENGLOBALAN QUEDANDO COMO LOTE RESULTANTE:  
LOTE MAYOR B: 264 M2  
**SUBDIVISIÓN:**  
EL LOTE MAYOR B SE DIVIDE EN TRES LOTES ASÍ: LOTE 1: 88 M2; LOTE 22: 118,25 M2; LOTE 23: 66 M2





## CURADURIA URBANA No 1 DE SOLEDAD

Lo anterior de acuerdo a los Planos técnicos que se relacionan a continuación y que hacen parte integral de esta resolución:

Arquitectonicos: 1/3 a 3/3

### PARAGRAFO 02: PROFESIONALES RESPONSABLES.

- Que los profesionales que suscriben los planos arquitectonicos y estructurales que acompañan esta solicitud son los siguientes:

PROFESION	NOMBRE	TARJETA PROFESIONAL
ARQUITECTO PROYECTISTA	SERGIO FRANCISCO TORRES VERGARA	2570072487 CND

**ARTICULO SEGUNDO EFECTOS DE LA LICENCIA.** De conformidad con lo dispuesto en el titular a) del artículo 5º del Decreto-Ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo, construyendo en el (los) predio(s) objeto de la misma en los términos y condiciones expresados en esta resolución. Y no autoriza intervención y/o ocupación de los bienes de uso público, por lo cual, cualquier intervención proyectada en los planos será a título referencial y deberá obtener la respectiva autorización de la autoridad competente.

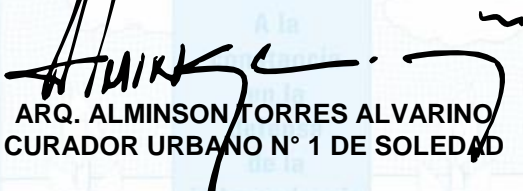
**ARTICULO TERCERO** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa. El de Reposición, ante éste Despacho y el de Apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal o el ente que haga sus veces, los cuales deberán ser interpuestos dentro de los términos previstos en el Código Contencioso Administrativo.

**ARTICULO CUARTO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su firmeza (Momento en el cual se han resuelto todos los recursos de la vía gubernativa), la cual se dejará constancia a través de un rotulo o sello de Despacho.

**ARTICULO QUINTO:** La presente resolución se expide en dos copias en papel original de la Curaduría Urbana N° 1 de Soledad, en los siguientes números de folios: 2976 A 2979

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en Soledad el día: 14 de julio de 2018

  
ARQ. ALMINSON TORRES ALVARINO  
CURADOR URBANO N° 1 DE SOLEDAD

### NOTIFICACION

Notifiqué personalmente al (la)(los) Señor(a)(es), que a continuación se enuncian en su calidad del Titular de la licencia, Vecino Colindante y/o Tercero dentro del proceso; por lo cual se le hace entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de la Resolución N° CUS1-20180092 del 14-jul-18 de acuerdo a lo dispuesto en el inciso 2 del Art. 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Contra la presente Resolución procederan el recurso de Reposición, ante éste Despacho, y el de Apelación para ante la Oficina de Planeación Municipal o el Alcalde de Soledad, de acuerdo con el Art. 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el cual deberá ser interpuestos dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de esta decisión, y demás requerimientos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES BETA S.A.S	8901086613	TITULAR	14-jul-2018
NOMBRE	C.C.	En Calidad	Fecha
NOMBRE	C.C.	En Calidad	Fecha

  
ARQ. ALMINSON TORRES ALVARINO  
CURADOR URBANO N° 1 DE SOLEDAD

### FIRMEZA:

El presente acto administrativo adquirió su FIRMEZA el día 31-jul-2018

Como constancia de lo anterior se firma y sella:



